PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI
SAMOCHODOWEJ w BYTOWIE S.A.

Bytów, 27 kwietnia 2020 roku

Regulamin przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Bytowie przy ul. Wybickiego 2, obręb 0003, tj. działki nr: 25/4 o pow. 0,3384 ha wraz z ¼ udziału w działce 25/5 o łącznej pow. 0.0445 ha oraz działki o nr 25/ 6 o pow. 0.3109 ha wraz z ¼ udziału w działce 25/5 o łącznej pow. 0.0445 ha, opisanych w KW SL1B/00027206/2

Przetarg ogłasza, organizuje i prowadzi Spółka Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Bytowie Spółka Akcyjna

numer postępowania 1/2020

Termin i miejsce otwarcia ofert: Otwarcie ofert nastąpi o godz. 9.00 w dniu 15.05.2020 r., pok. nr 24, w siedzibie PKS w Bytowie S.A., ul. Wybickiego 2, 77-100 Bytów,

Termin i miejsce składania ofert : Składanie ofert następuje do godz. 15.00 dnia 14.05.2020r., w siedzibie PKS w Bytowie S.A., ul. Wybickiego 2, 77-100 Bytów. Datą złożenia oferty jest data jej wpływu do siedziby Organizatora.

Dane Organizatora :

Nazwa: Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Bytowie Spółka Akcyjna
Adres: ul. Wybickiego 2; 77-100 Bytów
e-mail: biuro@pksbytow.pl
NIP: 8420003251
REGON: 000616451
KRS: 0000294494
Numer telefonu: 48 59 822 34 21
Numer fax: 48 59 822 34 21
Strona internetowa: www.pksbytow.pl

Oznaczenie i opis nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Bytowie przy ul. Wybickiego 2, Obręb 0003, tj. działki nr: 25/4 wraz z ¼ udziału 25/5 oraz działki nr 25/6 wraz z ¼ udziału 25/5, opisanych w KW SL1B/00027206/2.

Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione na rzecz Sprzedającego do 5.12.2089 r.

Działka nr 25/4 – ogrodzona od strony ul. Wybickiego, czyli od strony północnej, północnowschodniej i wschodniej. Ogrodzenie w kształcie litery L. Powierzchnia działki praktycznie płaska, położona niżej w stosunku do ul. Wybickiego od strony północnej, północno-wschodniej i wschodniej. Od strony zachodniej przebiega trasa sieci oświetleniowej. Dojazd do działki poprzez działkę 25/5 zlokalizowanej na południe w stosunku do działki 25/4. Działka posiada uzbrojenia we wszystkie media, łącznie z CO.

Działka nr 25/5 – stanowi drogę dojazdową do działki 25/4 25/6 i 25/7. Ogrodzona od ul. Wybickiego, czyli od strony wschodniej. Działka ze skłonem w kierunku zachodnim o różnicy wysokości 4,8 m; częściowo utwardzona; stanowi pas o szerokości 10m.

Działka nr 25/6 – działka zabudowana, ogrodzona od ul. Wybickiego, czyli od strony wschodniej i południowo-wschodniej. Ogrodzenie w kształcie litery L. Powierzchnia działki zróżnicowana wysokościowo; część utwardzona; część działki płaska z okalającymi ją skarpami; praktycznie płaska; część płaska utwardzona. Powierzchnia działki położana niżej w stosunku do ul. Wybickiego od strony wschodniej. Na działkę istnieją dwa zjazdy z działki 25/5 stanowiącej drogę. Działka podłączona do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej miejskiej oraz do sieci elektroenergetycznej. Działka posiada możliwość uzbrojenia we wszystkie media, łącznie z CO. W części południowej działki zlokalizowany jest budynek jednokondygnacyjny, ze stropodachem żelbetowym pokryty papą. Posiada obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Budynek murowany z elementów drobnowymiarowych. Stropodach z płyt korytkowych opartych połączonych ze sobą dwóch ceownikach. W budynku można wyróżnić trzy sfery: biurową, socjalną i produkcyjną. Budynek o powierzchni zabudowy wynoszącej 235 m2, powierzchni użytkowej 204,70 m2. Na działce jest zlokalizowana hala namiotowa o wymiarach wew. 6,7*15,00 m, o pow. Użytkowej 100,5 m2. Hala nie posiada fundamentowania i jest zamocowana do betony, który stanowi utwardzenie części powierzchni działki 25/6.

Brak plany miejscowego dla terenu, gdzie położone są ww. działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Bytów teren ten został określony jako: tereny produkcyjno-składowe (kontynuacja i uzupełnienie).

Przedmioty przetargu można oglądać po uprzednim potwierdzeniu terminu z Organizatorem – tel. 59 8223421

Informacji w sprawie udziela Pani Celina Żmuda-Trzebiatowska, tel. 59 8223421, e-mail: g.ksiegowa@pkabytow.pl

Cena

Cena wywoławcza wynosi:

1. 506.000,00 zł. – działka nr 25/4 wraz z ¼ udziału w działce nr 25/5,
2. 677.000,00 zł. – działka nr 25/6 wraz z ¼ udziału w działce nr 25/5.

Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % cen wywoławczych tj.
   a) 50 600,00 zł - działka nr 25/4 wraz z ¼ udziału działki nr 25/5
   b) 67 700,00 zł - działka nr 25/6 wraz z ¼ udziału działki nr 25/5
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej S.A. o numerze 40 1240 3783 1111 0000 4080 8428 w banku PEKAO S.A. I/O Bytów najpóźniej do dnia 13 maja 2020 r.. W tytule przelewu należy wskazać odpowiednio „wadium w przetargu działka nr 25/4 wraz z ¼ udziału działki nr 25/5" lub „wadium w przetargu działka nr 25/6 wraz z ¼ udziału działki nr 25/5". Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego.
3. Uczestnikowi/om przetargu, który/rzy zwyciężył/li w przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego określonych nieruchomości w dniu sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone przez nich wadium zostanie zwrócone w terminie 14 od dnia otwarcia ofert bez naliczania odsetek na rachunek bankowy wskazany w zgłoszeniu do przetargu.
4. W razie odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia dokonania tej czynności, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika bez naliczania odsetek.
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wadium wniesione przez tego uczestnika przepadnie na rzecz Organizatora.

Warunki udziału w postępowaniu

1. W przetargu oferentem może być osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
2. Oferentem w przetargu nie mogą być:
   - Członkowie Zarządu PKS w Bytowie S.A. i jej organu nadzorującego,
   - podmiot gospodarczy organizujący przetarg oraz członkowie jego władz,
   - osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
   - osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.

3. Warunkiem dopuszczenia oferenta do przetargu jest złożenie oferty w zamkniętej kopercie, w wyznaczonym terminie do składania ofert i spełniającej warunki określone w niniejszym Regulaminie oraz wpłacenie wadium. Z chwilą spełnienia warunków podmiot staje się oferentem w postępowaniu przetargowym.

Składanie i wybór oferty

1. Oferta musi zostać sporządzona pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgodnie z wzorem stanowiącym Załączniki nr 1 oraz podpisana przez uczestnika bądź upoważnionego przedstawiciela/pełnomocnika.
2. Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela/pełnomocnika uczestnika wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa (w oryginale lub urzędowo poświadczonej kopii) lub wskazania podstawy umocowania.
3. Organizator nie wyraża zgody na składanie oferty w formie elektronicznej.
4. Poprawki w ofercie (przekreślenia, przerobienie, uzupełnienie, nadpisanie, dopisanie, użycie korektora itp.) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem uczestnika bądź osoby uprawnionych/ pełnomocnika uczestnika.
5. Obowiązkiem uczestnika jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia oferty. Zaleca się, aby ofertę złożyć w nieprzejrzystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu .
6. Opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane na adres:

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej S.A
z/s w Bytowie
ul. Wybickiego 2, 77-100 Bytów

Zaleca się także , aby opakowanie było opatrzone napisem :

Przetarg – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego wraz z odpowiednim dopiskiem : działka nr 25/4 wraz z ¼ udziału działki nr 25/5
lub
działka nr 25/6 wraz z ¼ udziału działki nr 25/5

oraz danymi uczestnika.

Inny niż zalecany powyżej sposób opakowania bądź zaadresowania oferty nie stanowi powodu do jej odrzucenia pod warunkiem, że oznakowanie opakowania umożliwi zamawiającemu przypisanie złożonej oferty do niniejszego postępowania, a po otwarciu opakowania możliwa będzie identyfikacja uczestnika.

Organizator nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania, opakowania koperty lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

7. Uczestnik może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
8. Zmiany złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty, opakowanie (kopertę), oznaczoną jak w punkcie 6 niniejszego rozdziału należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA".
9. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez uczestnika/ reprezentanta/pełnomocnika. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Opakowanie (koperta) oznaczone jak w pkt. 6 niniejszego rozdziału zawierające powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE".
10. Oferty należy wysłać za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera albo doręczyć osobiście na adres Organizatora. Datą złożenia oferty jest data jej wpływu do siedziby Organizatora.
11. PKS w Bytowie S.A. odrzuca ofertę, jeżeli:
    1) nie odpowiada warunkom określonym w Regulaminie,
    2) została złożona przez podmioty podlegające wykluczeniu, oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik przetargu lub oferentów, którzy nie wnieśli wadium,
    3) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do istotnych elementów jej treści,
    4) została złożona po upływie terminu wyznaczonego w ogłoszeniu o przetargu.
12. W przypadku ustalenia, że w co najmniej dwóch ofertach zaoferowano tą samą najwyższą cenę, komisja przetargowa informuje oferentów, którzy zgłosili takie oferty, o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich oferentów, którzy zaoferowali tą samą najwyższą cenę na otwarciu ofert, przewodniczący komisji przetargowej kontynuuje przetarg w formie licytacji.
13. W przypadku gdy różnice między najwyższą zaoferowaną ceną, a pozostałymi cenami wynoszą nie więcej niż 3 % ceny wywoławczej, komisja przetargowa może zdecydować o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji, przy czym cenę wywoławczą stanowi najwyższa zaoferowana cena. O terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji poinformuje komisja.
14. Kryterium wyboru nabywcy jest najwyższa cena nabycia zaproponowana w ofercie, bądź uzyskana w trakcie licytacji.
15. Oferta wiąże przez 6 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zakończenie postępowania

1. Komisja przetargowa, niezwłocznie po zakończeniu przetargu sporządza protokół jej przebiegu, który powinien zawierać:
    1) oznaczenie czasu i miejsca otwarcia ofert, bądź przeprowadzenia licytacji,
    2) imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej,

1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie PKS w Bytowie S.A., czego nie można było wcześniej przewidzieć,
2) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

3. Osobą upoważnioną przez Organizatora do kontaktowania się z uczestnikami jest:
   Pani Celina Żmuda-Trzebiatowska;
   Telefon: 59 8223421;
   Fax: 59 8223421;
   e-mail: g.ksiegowa@pksbtow.pl;
   adres: 77-100 Bytów ul. Wybickiego 2.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145)
5. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w prasie o zasięgu wojewódzkim, na stronie internetowej Organizatora w zakładce BIP i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sprzedającego w Bytowie przy ulicy Wybickiego 2.
6. Organizator posiada uprawnienie do zbycia prawa użytkowania wieczystego ustanowionych na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu. Uchwała akcjonariusza stanowi załącznik nr 2.
7. Wszelkie informacje dotyczące przetargu Organizator będzie zamieszczać na stronie internetowej.

PREZES ZARZĄDU
Zdzisław Piskorski

Załączniki:
Załącznik nr 1 – wzór oferty
Załącznik nr 2 – uchwała akcjonariusza

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej
w Bytowie
SPÓŁKA AKCYJNA
77 - 100 Bytów, ul. Wybickiego 2
tel./fax 059/822 34 21, KRS: 0000294464
NIP 842-000-32-51, Regon 000616451

Załącznik NR 1

Oferta do przetargu pisemnego nieograniczonego nr postępowania 1/2020,

którego otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.05.2020 r.

Na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Bytowie przy ul. Wybickiego 2, obręb 0003, tj. działki nr: 25/4 o pow. 0,3384 ha wraz z ¼ udziału w działce 25/5 o łącznej pow. 0.0445 ha oraz działki o nr 25/ 6 o pow. 0.3109 ha wraz z ¼ udziału w działce 25/5 o łącznej pow. 0.0445 ha, opisanych w KW SL1B/00027206/2

1. Dane oferenta :

Imię i nazwisko/nazwa firmy:.....

ulica: .....

kod pocztowy: .....

miejscowość: .....

tel. kontaktowy: .....

adres e-mail: .....

Nr konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:

.....

PESEL .....

NIP.....

REGON .....

2. Data sporządzenia oferty : .....

3. Oświadczam że zapoznałem/am się z warunkami przetargu, jego Regulaminem i przyjmuję je bez zastrzeżeń,

4. Oferowana cena nabycia nieruchomości : - .....zł netto

(słownie: .....)

5. Sposób zapłaty : zgodnie z Regulaminem przetargu,

6. Wadium w kwocie ..... zł

(słownie: ..... złotych 00/100)

zostało wniesione w dniu .....

.....

(czytelny podpis, pieczęć osoby upoważnionej)

Informacja o danych osobowych:

1. Spółka Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Bytowie S.A. z siedzibą przy ul. Wybickiego 2; 77-100 Bytów (dalej „BKS w Bytowie") jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących uczestnika przetargu oraz osób fizycznych wskazanych przez uczestnika jako osoby do wykonujące określone zadania wynikające z realizacji przedmiotowego przetargu.
2. PKS w Bytowie S.A. informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest: a. art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych (na potrzeby przeprowadzenia przetargu); b. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów PKS w Bytowie S.A.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem dane PKS w Bytowie S.A. może przekazywać podmiotom przetwarzającym je na zlecenie PKS w Bytowie S.A. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych oraz podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
8. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do wykonania zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością wykonania zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu.
9. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKS w Bytowie S.A. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. W przypadku udostępnienia przez kontrahenta do PKS w Bytowie S.A. w związku z przedmiotowym przetargiem, danych osobowych osób związanych z uczestnikiem przetargu w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszego zgłoszenia, uczestnik przetargu zobowiązany jest w imieniu PKS w Bytowie S.A. poinformować te osoby o

zakresie przekazanych danych osobowych dotyczących tych osób oraz o tym, że PKS w Bytowie S.A. jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,

.....

(czytelny podpis, pieczęć osoby upoważnionej)

Ponadto uczestnik oświadcza, że:

1. zapoznał się z materiałami przetargowymi: ogłoszeniem o przetargu i Regulaminem przetargowym i akceptuje je bez zastrzeżeń,
2. znany jest mu stan faktyczny i prawny oferowanego do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, jego obszar, przebieg granic, dojazd, stan techniczny, rodzaj użytków i na tej podstawie nie będzie występował z roszczeniami wobec PKS w Bytowie S.A.,
3. nie wszczęto przeciwko uczestnikowi postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego oraz nie ogłoszono jego upadłości lub likwidacji,
4. uczestnik pozostaje w związku małżeńskim: tak / nie[1]
5. w przypadku gdy pozostaje w związku małżeńskim to:
   - nieruchomość nabywa ze środków pochodzących z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową i oświadcza, że współmałżonek wyraża na zgodę na nabycie (zgoda stanowi załącznik do Oferty)
     lub
   - nieruchomość nabywa ze środków pochodzących z majątku osobistego[1].
6. wszystkie przedłożone dokumenty oraz informacje podane w zgłoszeniu są prawdziwe i aktualne na dzień przedmiotowego przetargu.

.....

(czytelny podpis, pieczęć osoby upoważnionej)

[1] – *niepotrzebne skreślić*

Załączniki:

1. dowód wpłaty wadium,
2. pełnomocnictwo w oryginale lub urzędowo poświadczonej kopii – jeśli dotyczy,
3. aktualny odpis z właściwego rejestru lub informacja odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1500 ze zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert,

4. gdy oferentem jest spółka cywilna – umowa spółki,
5. w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej – informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu;
6. odpis dokumentu stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu,
7. zgoda współmałżonka – jeśli dotyczy, wraz z pisemnym pełnomocnictwem małżonka do złożenia oferty i reprezentowania w ewentualnej kontynuacji przetargu w formie licytacji na przetargu i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji – w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, a do przetargu przystępuje tylko jeden z małżonków;

Zał. nr 2

§ 1----------

1.Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Bytowie Spółka Akcyjna wyraża zgodę Zarządowi Spółki na zbycie przez Spółkę prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 25/4, obręb ewidencyjny Bytów-100 numer 0003, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 25/6, obręb ewidencyjny Bytów-100 numer 0003 wraz z prawem własności budynków oraz udziału w wysokości 1/2 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 25/5, obręb ewidencyjny Bytów-100 numer 0003, wchodzących w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1B/00027206/2.-